

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 1-23**

г. Бор, Нижегородская область

«01» января 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя школа №12 в лице директора **Ефимова Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Центр новых форм развития образования»**, в лице директора **Наумова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. **Ссудодатель** на основании письма Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. о. г. Бор Нижегородской области от 19.10.2020 № 3197 передает в безвозмездное пользование, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование: нежилое отдельно стоящее здание (далее – Имущество) площадью 1154 кв.м., **расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 10а.**

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, является муниципальной собственностью (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.08.2020, кадастровый номер 52:19:0205030:90).

1.3. Ссудодатель владеет имуществом, указанным в п. 1.1. Договора, на праве оперативного управления (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 января 2021 г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области), является его балансодержателем.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.5. Ссудополучатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено.

1.6. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное в п. 1.1. имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.8. **Ссудополучатель** владеет, пользуется имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором.

1.9. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

- продано или отчуждено другим способом;
- передано в залог.

1.10. Настоящий договор действует с даты его подписания по 31.12.2025г.

1.11. Нежилое отдельное стоящее здание (имущество, указанное в п.1.1. Договора) передается для осуществления образовательной деятельности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** вправе:

- контролировать соблюдение Ссудополучателем условий настоящего договора;
- беспрепятственно осматривать имущество с целью реализации контрольных функций;

- осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить **Ссудополучателю** имущество, указанное в п.1.1., по акту приема-передачи Приложение №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью);
- принять имущество по акту приема-передачи при освобождении имущества;
- не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться имуществом, переданными в безвозмездное пользование, в порядке, установленном настоящим договором;
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, применять все необходимые меры к устранению последствий, оказывать необходимое содействие по устранению последствий;
- в случае отчуждения имущества информировать об этом **Ссудополучателя** не позднее, чем за 3 (три) месяца до совершения сделки.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- принять от Ссудодателя имущество, указанное в п.1.1., по акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору);
- использовать имущество в соответствии с договором и назначением, указанным в п. 1.11.;
- поддерживать имущество в исправном техническом и противопожарном состоянии, обеспечивать сохранность (охрану) имущества;
- с даты подписания договора и акта приема-передачи нести все расходы по содержанию и обслуживанию имущества;
- с согласия **Ссудодателя** производить содействие улучшению имущества, включая осуществление текущего ремонта;
- передать имущество **Ссудодателю** по акту приема-передачи после расторжения договора;
- не позднее, чем за один месяц сообщить Ссудодателю о своем намерении освободить имущество.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. **Ссудополучатель** несет ответственность за сохранность имущества, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя или порчи Имущества по вине **Ссудополучателя**.

3.3. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество уничтожено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его уничтожение или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. **Ссудополучатель** не несет ответственность за имеющиеся скрытые недостатки Имущества, недостатки, которые не могли ему быть известны до передачи Имущества, а также Недостатки, образующиеся вследствие естественного износа Имущества.

3.5. **Ссудополучатель** несет ответственность только за недостатки Имущества, возникшие вследствие его действий.

4. Порядок контроля Ссудодателем за исполнением Договора

4.1. **Ссудодатель** осуществляет контроль за соблюдением **Ссудополучателем** условий Договора, а также обязательств по эксплуатации объекта в соответствии с целями, установленными Договором.

4.2. **Ссудополучатель** обеспечивает представителям уполномоченных органов **Ссудодателя**, осуществляющим контроль за исполнением **Ссудополучателем** условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, связанной с Объектом.

4.3. По письменному запросу **Ссудодателя** отчет о деятельности **Ссудополучателя** по Договору за период, указанный в запросе **Ссудодателя**, предоставляется **Ссудополучателем** в течение семи рабочих дней.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3. **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат урегулированию в досудебном (претензионном) порядке.

6.3. Сторона, чье право нарушено, направляет другой стороне (адресату) письменную претензию с обоснованием и приложением необходимых документов.

6.4. Претензия направляется адресату заказным письмом с почтовым уведомлением. Получение претензии подтверждается соответствующей отметкой на почтовом уведомлении. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента вручения претензии адресату.

6.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

7.5. При полной или частичной приостановке работ по Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

8. Прочие условия


8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, установленном законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Произведенные **Ссудополучателем** отдельные улучшения имущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных **Ссудополучателем** без согласия **Ссудодателя**, возмещению не подлежит.

8.4. Приложение №1 (Акт приема-передачи) является неотъемлемой частью договора и обладает юридической силой договора.

10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя школа №12</p> <p>Юридический адрес: 606461, Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово ул. Дружбы, д.1а. Фактический адрес: 606461, Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово ул. Дружба, д.1а. ИНН 5246053530 КПП 524601001 Банковские реквизиты: р/с 03234643227120003200 Волго-Вятское ГУ Банка России / УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород БИК 012202102 Тел. (831-59) 6-64-83</p> <p> / В.Н. Ефимов /</p>	<p>АНО ДПО «Центр новых форм развития образования»</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 603000, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Новая, д. 17В. ИНН 5216004222 КПП 521601001 ОГРН 1195275036065 ОКВЭД 85.42.9 Банковские реквизиты: л/с 030004060010 УФК Нижегородской области Министерства финансов Нижегородской области, ЕКС 03225643220000003201 в Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, Л.сч №55000000180, БИК 012202102, к/с 40102810745370000024 Тел. (831) 291-65-21</p> <p> А.В. Наумов /</p>

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования № 1-23 от 01 января 2023г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Бор, Нижегородская область

«01» января 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя школа №12 в лице директора **Ефимова Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «**Центр новых форм развития образования**», в лице директора **Наумова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с договором безвозмездного пользования от 01.01.2023г. № 1-23 **Ссудодатель** передает в безвозмездное пользование, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование:

1. Нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 1154 кв. м., расположенное по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, д. 10а, кадастровый номер: 52:19:0205030:90.**
2. Имущество в удовлетворительном состоянии.
3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у **Ссудополучателя** в отношении принимаемого имущества.

Подписи сторон:

Ссудодатель
М.П.




В. Н. Ефимов

Ссудополучатель
М.П.




А.В. Наумов